

Pressemitteilung

Bilanzzahlen 2022

Ein Jahr nach der Fusion: Sparkasse Schwaben-Bodensee zieht Bilanz

Memmingen, 12. Mai 2023

Die Sparkasse Schwaben-Bodensee blickt zurück auf das erste Geschäftsjahr nach der Fusion. Mit einer Bilanzsumme von 9,5 Milliarden Euro ist das Kreditinstitut, das Anfang 2022 aus dem Zusammenschluss der Sparkasse Memmingen-Lindau-Mindelheim und der Kreissparkasse Augsburg entstand, die größte Sparkasse in Bayerisch-Schwaben.

Der Krieg in der Ukraine, die damit verbundenen Preiserhöhungen gerade für Energie sowie die Inflation und die Rückkehr der Zinsen beeinflussten die wirtschaftliche Entwicklung im vergangenen Jahr enorm. Trotz Energiekrise und Lieferkettenproblemen verzeichnete das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt für Deutschland ein Wachstum von 1,9 Prozent gegenüber dem Vorjahr.

Thomas Munding, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Schwaben-Bodensee, zeigt sich zufrieden mit den Bilanzzahlen: „Gerade vor dem Hintergrund des unsicheren Weltgeschehens und dynamischer Marktentwicklungen vertrauen uns unsere Kunden. Denn sie wissen: Die Sparkasse Schwaben-Bodensee agiert solide, sie steht für Sicherheit und Kompetenz.“

Wohnungsbaukredite in Zeiten steigender Zinsen

Trotz gestiegener Zinsen ist die Nachfrage nach Finanzierungen hoch. Der Gesamtbestand an Kreditausleihungen wuchs 2022 um 6,6 Prozent auf rund 6,4 Milliarden Euro.

Erneut gestiegen ist auch die Bestandsentwicklung bei den Wohnungsbaukrediten: Mit einem Plus von 6,1 Prozent lagen sie Ende 2022 bei rund 2,5 Milliarden Euro. Die Nachfrage war insbesondere im ersten Halbjahr so hoch, dass die Kapazitätsgrenze erreicht wurde. Im zweiten Halbjahr blieb der Wunsch nach Beratung, stark gestiegene Zinsen bremsten jedoch die Zusagen für größere Projekte oder Neubauten.

Weniger Neubauten, mehr Modernisierung und Familienprojekte

Durch gestiegene Zinsen in Verbindung mit höheren Lebenshaltungs- und Nebenkosten werden zunehmend geplante Immobilienkäufe zurückgestellt. Auch Bauträger legten teilweise Neubaulprojekte auf Eis.

Aufgrund der hohen Unsicherheit bezüglich der zukünftigen Zinsentwicklung wünschen unsere Kunden verstärkt eine langfristige Planungssicherheit.

„Deshalb ist eine ganzheitliche und qualitativ hochwertige Beratung der Sparkasse unter Einbindung öffentlicher Fördermittel für unsere Kunden weiterhin der Schlüssel zum Erfolg“, erklärt stv. Vorstandsvorsitzender Dr. Wolfgang Zettl.

Vermögensverwaltung wächst weiter

Das Gesamtvolumen der Kundeneinlagen stieg um 74 Millionen Euro auf rund 7,1 Milliarden Euro an. „Unsere Kunden wissen, dass ihr Geld bei uns auch in Krisenzeiten sicher angelegt ist“, sagt stv. Vorstandsvorsitzender Fischer und ergänzt: „Es gibt wieder attraktive Verzinsungen auf Guthaben.“

Bedingt durch die Wertverluste an den Börsen verringerte sich der Bestand an Wertpapieren von Kunden um 9,9 Prozent auf rund 2,6

Milliarden Euro. „Die Lage an den Finanzmärkten ist aktuell unsicher und nicht vorhersehbar. In diesen Zeiten ist für die Kunden die persönliche Beratung umso wichtiger. Nur so lassen sich individuelle Wünsche berücksichtigen und Fragen oder Unsicherheiten klären“, so Fischer.

Auch die hauseigene Vermögensverwaltung konnte weiterwachsen. Noch mehr Kunden als im Jahr zuvor haben ihr Vermögen professionell durch die Spezialisten der Sparkasse vor Ort managen lassen. Die Anzahl an Kundenmandaten hat sich um 46 auf insgesamt 384 Mandate mit einem Volumen von 208 Millionen Euro erhöht (Vorjahr: 338 Mandate; Volumen 200 Millionen Euro).

Turbulente Zeiten für den Immobilienmarkt

Die Immobilienpreise, die im ersten Halbjahr 2022 noch sehr hoch waren, sanken bis zum Jahresende um bis zu 20 Prozent. „Inflation, Zinsanstieg und die steigenden Energiepreise führten zu einer Abkühlung am Immobilienmarkt“, sagt Dr. Zettl. „Jedoch blieben die Baukosten nach wie vor auf einem sehr hohen Niveau.“ Rund 250 Immobilienobjekte konnte die Sparkasse Schwaben-Bodensee 2022 an Kunden vermitteln. Das Courtagevolumen reduzierte sich um 9,6 Prozent auf rund 4,8 Millionen Euro.

Renaissance des Bausparens

„Das Bausparen erfährt derzeit eine Renaissance. 2022 war ein Rekordbausparjahr“, so Dr. Zettl. Die Summe des Bausparneugeschäfts beträgt 309 Millionen Euro (Vorjahr 167 Millionen Euro).

Bei den regelmäßigen Sparleistungen gilt Bausparen als feste Größe und gibt bei der Inanspruchnahme des Bauspardarlehens eine Zinsgarantie über die gesamte Laufzeit – in der jetzigen Phase gute Argumente auf dem Weg zu privatem Wohneigentum.

Vorsorge ohne Sorge

2022 stiegen die Rückkaufswerte der Lebensversicherungen von Kundinnen und Kunden der Sparkasse Schwaben-Bodensee um 3,5 Prozent auf 523 Millionen Euro. Fondsgebundene Lebensversicherungen, mit denen die Kunden an den positiven Entwicklungen der Wertpapiermärkte teilhaben, sind nach wie vor im Trend. Attraktiv macht diese Anlageform auch die staatliche Förderung durch steuer- und sozialversicherungsfreie Ansparmöglichkeiten.

Verantwortung für das gesellschaftliche Miteinander

Der Erfolg im Kundengeschäft war 2022 die Basis für ein gutes betriebswirtschaftliches Ergebnis. Mit einem Betriebsergebnis vor Bewertung in Höhe von 1,07 Prozent der Durchschnittsbilanzsumme liegt die Sparkasse wie schon in den Vorjahren deutlich über dem bayerischen Durchschnitt.

Ihre Verantwortung in der Region und für das gesellschaftliche Miteinander im Geschäftsgebiet nimmt die Sparkasse Schwaben-Bodensee sehr ernst. Spenden und Sponsoring im Wert von rund 690.000 Euro kamen Vereinen und Organisationen aus Sport, Kultur, Forschung, Wirtschaft und Umwelt zu Gute.

Gesellschaftliches Engagement hat in der Sparkasse Schwaben-Bodensee weiterhin einen festen Platz. „Die Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe für die Menschen in unserem Geschäftsgebiet ist tief in unserer Sparkassen-DNA verankert“, sagt Vorstandsmitglied Harald Post.

Ausbildung mit vielfältigen Perspektiven

In dieser Verpflichtung sieht die Sparkasse sich auch für ihre Beschäftigten. Denn: „Kein Erfolg ohne das Zutun unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter“, weiß Post. 1.083 Beschäftigte schätzen die Vorteile der Sparkasse Schwaben-Bodensee als Arbeitgeber, etwa variable Arbeitszeiten, Karriereperspektiven im gesamten Geschäftsgebiet und sichere Arbeitsplätze.

Besonderen Wert legt das Kreditinstitut auf die Aus- und Weiterbildung. Im September 2022 starteten 42 junge Menschen als erster gemeinsamer Ausbildungsjahrgang der fusionierten Bank. Aktuell befinden sich damit 107 Personen in der Ausbildung zum Bankkaufmann bzw. zur Bankkauffrau oder in einem Dualen Hochschulstudium der Fachrichtungen BWL-Bank und BWL-Finanzdienstleistungen. „Nach Abschluss der Ausbildung bieten sich vielfältige Möglichkeiten in Sachen Weiterbildung und Karriere“, betont Post. „Uns ist es wichtig, schon heute die Fachkräfte von morgen und übermorgen auszubilden. Denn nur mit hochqualifizierten und engagierten Mitarbeitern kann die Sparkasse erfolgreich in die Zukunft gehen.“

Sparkasse Schwaben-Bodensee



Bildunterschrift:

Vor einem Jahr schlossen sich die Sparkasse Memmingen-Lindau-Mindelheim und die Kreissparkasse Augsburg zur Sparkasse Schwaben-Bodensee zusammen. Jetzt zog der Vorstand Bilanz für das erste Geschäftsjahr.

Von links nach rechts: Bernd Fischer, Harald Post, Dr. Wolfgang Zettl, Thomas Munding (Vorstandsvorsitzender).

Bildrechte:

Sparkasse Schwaben-Bodensee, Sabine Motzer

Über die Sparkasse Schwaben-Bodensee

Die Sparkasse Schwaben-Bodensee übernimmt Verantwortung für Menschen in allen Lebensphasen. Mit nachhaltigen Lösungen für ihre Region und einer Bandbreite an Finanzdienstleistungen bietet sie innovative Möglichkeiten für ihre Privat-, Unternehmens- und kommunalen Kunden. Dabei verschreibt sie sich dem Gemeinwohl und steht als selbstständiges Wirtschaftsunternehmen in kommunaler Trägerschaft des "Zweckverband Sparkasse Schwaben-Bodensee" seit 1824 für Vertrauen und Qualität in Beratung und Service.

Mit einer Bilanzsumme von 9,5 Milliarden Euro und 1.083 Mitarbeitenden (Stand 31.12.2022) ist die Sparkasse Schwaben-Bodensee ein bedeutender Wirtschaftsfaktor und Arbeitgeber in ihrem Geschäftsgebiet. Sie steht ihren Kunden mit 86 Geschäftsstellen – darunter 29 SB-Service-Stellen – regional und persönlich zur Seite. Durch Online-Banking, virtuelle Beratung in der Internet-Filiale und telefonische Serviceleistungen, ist sie zu jeder Zeit erreichbar. Verantwortung für Mitmenschen zeigt die Sparkasse Schwaben-Bodensee in der Förderung von Kultur, Sport, Sozialem und Umwelt durch gesellschaftliches Engagement.



Sparkasse Schwaben-Bodensee

Weitere Informationen unter [spk-schwaben-bodensee.de](https://www.spk-schwaben-bodensee.de)

Unternehmenskontakt:

Sparkasse Schwaben-Bodensee
Andreas Radmüller
St.-Josefs-Kirchplatz 6-8
87700 Memmingen

Telefon: (0 83 31) 6 09-81 591
E-Mail: andreas.radmueller@spk-sbo.de